



MOSSEL BAY GOLF ESTATE HOME OWNERS ASSOCIATION NPC

P.O. Box 567 • MOSSEL BAY 6500 • Western Cape • South Africa • Tel: 044 691 3054 • Fax: 044 691 1520
E-Mail: status2@status-mark.co.za • Website: www.mosselbaygolfestate.co.za

31 JANUARY 2024

NEWSFLASH

Use of Contractors

Dear Owner,

We would like to draw your attention to the following matter and issue a warning regarding the use of contractors who are not authorized to work or provide services on the Golf Estate.

There are established requirements that contractors must meet to be allowed to work on the Estate. We urge you not to assume that any new contractor will qualify. This also applies to a contractor currently performing work or who has recently worked on the estate. No contractor is automatically approved for future work. There are instances where work by contractors is accepted without the necessary authorization from the Estate Management. This poses a risk to the owner.

The work activities referred to include, among other:

- Construction (including additions, improvements, and plasterwork, etc.)
- Plumbing
- Electrical work
- Painting

We strongly recommend that you contact the Estate Management before engaging contractors, especially for this type of work. It can then be determined whether the contractor you have in mind meets or can meet the prescribed requirements of the Estate to obtain access and authorization to carry out work.

Please note that the Home Owners Association (HOA) board accepts no responsibility if a chosen contractor fails to adhere to the agreement between you and them. In cases where the contractor has indeed met the requirements, it remains your responsibility to ensure the contractor adheres to the rules of the estate while performing his/her work.

Your cooperation is appreciated.

Kind regards,
Mossel Bay Golf Estate, HOA
HOA BOARD



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE HOME OWNERS ASSOCIATION NPC

P.O. Box 567 • MOSSSEL BAY 6500 • Western Cape • South Africa • Tel: 044 691 3054 • Fax: 044 691 1520
E-Mail: status2@status-mark.co.za • Website: www.mosselbaygolfestate.co.za

31 JANUARIE 2024

NUUSFLITS Gebruik van Kontrakteurs

Geagte Eienaar,

Ons wil graag u aandag op die volgende vestig en 'n waarskuwing rig oor die gebruik van kontrakteurs wat nie gemagtig is om op die Gholflandgoed te werk of dienste te lewer nie.

Daar is vasgestelde vereistes waaraan kontrakteurs moet voldoen om op die Landgoed te mag werk. Ons versoek u om nie te aanvaar dat enige nuwe kontrakteur sal kwalifiseer nie. Dit geld ook ten opsigte van 'n kontrakteur wat tans werk verrig, of onlangs op die landgoed gewerk het. Geen kontrakteur is outomaties goedgekeur vir toekomstige werk nie. Daar kom gevalle voor waar werk deur kontrakteurs aanvaar word, sonder die nodige magtiging deur die Landgoedbestuur. Dit hou 'n risiko vir die eienaar in.

Die werksaktiwiteite waarna verwys word, sluit onder andere in:

- Bouwerk (ingesluit, aanbouings, verbeterings en pleisterwerk ens.)
- Loodgieterswerk
- Elektriese werk
- Verfwerk

Ons beveel dus sterk aan dat u met die Landgoedbestuur in verbinding tree voordat u van kontrakteurs, vir veral hierdie tipe werk, gebruik gaan maak, om vas te stel of die kontrakteur wat u in gedagte het aan die voorgeskrewe vereistes van die Landgoed voldoen, of kan voldoen, om toegang en magtiging te bekom om werk te verrig.

Neem hiermee kennis dat die Huis Eienaars Vereniging (HEV) Raad geen verantwoordelikheid aanvaar indien 'n gekose kontrakteur nie by die ooreenkoms tussen u en hom/haar kan hou nie. In gevalle waar die kontrakteur wel aan die vereistes voldoen het, bly dit steeds u verantwoordelikheid om toe te sien dat die kontrakteur by die reëls hou terwyl hy/sy vir u werk verrig.

Ons waardeer u samewerking.

Vriendelike groete,
Mosselbaai Gholflandgoed HEV
HEV RAAD