



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

NEWSLETTER / NUUSBRIEF

April 2023



In this #2 addition:

Welcome Note

2023 The new Board members

What is happening on our block?

Save the dates 2023

Information sessions and Socials

- 08 June 2023
- 14 September 2023
- 19 October 2023

Annual General Meeting

- December 2023

APRIL 30, 2023

WWW.MOSSELBAYGOLFESTATE.CO.ZA

T: 044 691 3054 (Status ark)



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Taking 2023 on!

Mosselbaai se gematigde klimaat bederf ons steeds met goeie weer in April, met slegs n paar minder goeie dae waar die wind gholf en stranddae belemmer het. Inwoners word daaglik herinner aan ons Skepper se kunswerke met die pragtige sonsopkoms- en ondergange.

On 3 March 2023, the Simon and Garfunkel song "Hello darkness my old Friend. I've come to talk with you again" - came to mind, reminding us to prepare for darker times. Ons landgoed word deel van 7 woongebiede in Mosselbaai wat voorheen beurtkrag vrygepring het. Eienaars het dadelik begin om hulle voor te berei vir die uitdaging

The new 2023 herd of springbok lambs arrived after the gestation period of 25 weeks. The young will be weaned after about four months. They are all healthy and continue to entertain golfers and owners. We trust that they will inspire our Springbok rugby team later this year at the World Cup.

Sekuriteit en veiligheid op die landgoed bly steeds ons hooffokus. In hierdie uitgawe word die kameras aan die suidelike kant van die landgoed bespreek. Pieter verduidelik waarom sekuriteit elke inwoner se verantwoordelikheid is.

We wish to send a warm welcome to all the new owners on the estate.

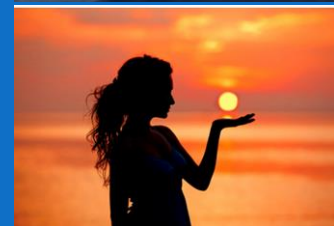
Our deepest condolences go to the families that lost loved ones. Willem Prinsloo, Oscar Ehrensperger en Diana Geldenhuys.

Die weer, uitsig en vriendelike mense maak ons landgoed iets besonder. Kom ons werk saam om hierdie landgoed die "estate of choice" in Mosselbaai te maak.

Warm Groete,

Andre

SPRING OF 2023





MOSSEL BAY GOLF ESTATE

Chairmans Message

We as the board would once again like to report back to you as owner and member of the Home Owners Association.

My appreciation goes out to every Director who selfishly worked to improve the Estate through many hours of their personal time.

Our Special General Meeting was held and both our Financial statements and our Budget were approved.

Our first information session was held and from feedback from the home owners, were very successful and appreciated. My thank you to Andre Jonker who arranged it. It was good to meet some of the new members and spent some time with old friends. The wine and food had rounded off a good evening.

Load shedding looks like a permanent occupant in the estate and shows no intention of leaving. We experienced real challenges with our gates and had to ensure that our gates and electronic systems are protected and kept operating throughout. The board decided to install inverters and batteries to ensure smooth operation there off. A total exceeding 70 solar systems have already been approved and most installed. We belief that this number will keep on growing especially as winter is approaching and the stages are kept way high. It seems that Eskom is not making any progress in securing reliable electricity. Our Municipality has several projects in place to alleviate the load shedding, but it will take time.

We have just completed our second official board meeting (we also had five non official meetings) for the year. I am happy to report that we as a Home Owners Association, is financial very sound and our finances are well managed. Five and a half hours later, we as a board managed to work through the agenda. It is a pleasure to work with such a motivated and enthusiastic board of directors.

I do hope that you will find the feedback in this newsletter worth the while.

Nick van Noordwyk



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

The 2023 Board of Directors

<i>Chairman</i>	Nick van Noordwyk
<i>Vice Chairman</i>	Henry Böning
<i>Rules & Regulations</i>	Piet Ackerman
<i>Security</i>	Pieter Venter
<i>ARB</i>	Henry Böning
<i>Maintenance</i>	Steven Roth
<i>Environment</i>	Willem Nel
<i>Golf Club</i>	Peet Bierman
<i>Finance & Insurance</i>	Peet Bierman
<i>PR & Marketing</i>	Andre Jonker

Nick van Noordwyk



Henry Böning



Pieter Venter



Steven Roth



Willem Nel



Peet Bierman



Piet Ackerman



Andre Jonker



Sias Koen



Jaco Stander



Lize Uys



Status Mark Span/ Team Status Mark



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Environment

Dit elkeen se verantwoordelikheid om toe te sien dat indringer plante in ons tuine en omgewing uitgeroei word. In terme van die Biodiversity Act 10 of 2004 is dit 'n oortreding indien sekere plantspesies in 'n eienaar se tuin voorkom. Indien u onseker is, kry asseblief die plantspesie lys van Status Mark.

The photo below is of a Lantana. Birds enjoy the flowers and berries. This is how it spread and infests our environment. Owners are requested to remove these plants from gardens.



APRIL 30, 2023

WWW.MOSSSELBAYGOLFESTATE.CO.ZA

T: 044 691 3054 (Status ark)



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Verder is die skoonmaak van die natuur volgens 'n program en voortdurend. Die brandpad word nou ondersoek om toe te verseker dat dit aan die brandweer se regulasies voldoen.

Plantegroei mag nie onwettig verder word nie. Indien u hulp nodig het om sekere ongewenste plantspesies in u tuin te identifiseer, kan van die HEV se kant af hulp verleen word.



Sekuriteit

Die hoofdoel van die Sekuriteit Portefeulje is om die veiligheid en sekuriteit van alle inwoners en hul bates in ons Gholflandgoed te verseker. Ten einde die doelwit te bereik, is daar bepaalde regulasies en reëls wat almal wat hier woon moet verstaan en onderhou.

Enige afwykings moet aan Status Mark skriftelik gerig word indien u onseker is wat van u verwag word as HOA lid. Die Sub-Komitee probeer om alle korrespondensie so spoedig moontlik af te handel, maar waar daar teen Regulasies ingegaan word sal dit moet verwys word na 'n volle Raadsvergadering vir beslissing.



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Met die stop van toegangskarte het verskeie inwoners hul ongelukkigheid daaroor uitgespreek. Meeste van die mense wat ongelukkig was, was inwoners wat in die verlede die gewoonte gehad het om hul karte aan enigiemand te oorhandig wat wat dan vrye toegang tot die landgoed gehad het en nou nie meer moontlik is nie. Die onwettige gebruik van die karte het sekere persone toegang tot ons Landgoed gegee asof sekuriteit nie bestaan nie en enige persoon kon inkom. Die Raad se standpunt is duidelik dat ons inwoners se veiligheid van kardinale belang is en daar nie enige kompromie op sekuriteit is nie.

Die aksie het verder tot gevolg gehad dat die verkeer in ons strate tot 40% afgeneem het op sekere tye.

Die verandering in beleid verseker dat vir elke persoon wat nou in die landgoed inkom iemand nou verantwoordelikheid vir daardie persoon sal neem. Die raad kan nie verantwoordelikheid neem vir persone wat hulle nie ken nie en wie nie deur die landgoed se prosesse gaan nie.

Indien u weet van ongeruimdhede rapporteer dit asseblief aan die Landgoed Bestuurder.

Wat die hekke betref het ons vanaf die Kontrakteurs wat dit hanteer 'n COC en sertifikaat van korrektheid gekry, nadat 'n paar insidente plaasgevind het waar mense nie die hekke kon oop kry nie.

Daar was verskeie probleme geïdentifiseer in gevalle waar mense nie die stelsel kon gebruik nie.

1. Van die mense het met ou G2 selfone, wat slegs op die ou 2G netwerke werk en nie meer deur Vodacom of MTN ondersteun word nie, gehad.
2. Mense wat Schoemanstraat oop bel terwyl hulle voor Kerkstraat hek staan.
3. Selfone sonder lugtyd en data.
4. Tydens beurtkrag het van die selfoon diensverskaffers se seine verdwyn soos hulle oorsakel na batterye en die nie voldoende krag het nie.
5. En ook mense wat nie gemagtigde toegang gehad het nie, of waar dit verval het.
6. Indien die hek eers oopmaak na die 4 de of 5 de probeerslag is die probleem nie by die hek nie maar by die selfoon diensverskaffer soos Vodacom, MTN en ander se seine. In hierdie gevalle moet u met hulle kontak maak.



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Die HOA stel 'n sisteem beskikbaar maar nie die apparaat waarmee die hekke oopgemaak word nie en het ook geen beheer oor beurtkrag nie. Die inwoners moet verseker dat hulle die gepaste telefone het om die stelsel te gebruik.

Ten einde beurtkrag op die Landgoed se toegangsbeheer toerusting uit te skakel is beide toegangshekke van Inverters met batterye voorsien wat die hekke perfek laat funksioneer. Daar sal oor die volgende paar maande panele geïnstalleer word ten einde afhanklikheid van Eskom verder te verminder.

Daar word ook gekyk na Solar oplossings om die straatligte aan te hou tydens beurtkrag.

Die Kamera projek teen die suidelike see grens is nog nie voltooi nie omrede dit uitgebrei is om ook solar energie te gebruik wat die werking van die kameras verseker tydens beurtkrag en dus u veiligheid verseker. Daar was ook 'n groot vertraging by die verskeping maatskappy. Volgens onderhandelinge met die kontrakteurs is alles in plek om dit binnekort finaal af te handel.

Kom ons werk saam om ons Landgoed so veilig moontlik te maak en ons dra dan ook ons dank oor aan **Ds. Zietsman** wie se vinnige optrede verseker het dat 'n ongewenste persoon in Maranata opgetel is en spoedig verwyder is.

Neem ook kennis dat daar by ons bure "Village on Sea" 'n inbraak was Maandag nag die 10de April 2023 en dat ons paraat moet bly terwyl meer en meer inbrake hier om ons plaasvind.

Projekte op die Radar

- Kameras teen Schoemanstraat asook dekking van die heining langs putjie nommer 9
- Straatligte solar stelsel.
- Secsys Systems, Glovent en ander sekuriteit sisteme om beheer en kontrole beter te maak veral by ons hekke
- GPS Tracking van nie permanente inwoners
- Face Recognition Kameras om golfklub asook in strate en by hekke
- Vinniger optrede deur Response beamptes
- Landgoed spesifieke opleiding aan personeel van Sekuriteits Maatskappye

Ons dank aan almal wat help om ons veilig te hou.

Pieter Venter



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE



Reëls

Reëls, Reëls, Reëls!!! Alhoewel mens moeg raak om dit te hoor, bly dit steeds 'n uifers noodsaaklike komponent in mens se lewe. Oral is daar reëls. Dink wat se chaos sou heers as ieder en elk sonder enige reels sou opgroei en voortleef.. Ook hier op ons landgoed is dit belangrik om te volg, in die strewe na n omgewing waarin almal in harmonie kan saam woon.

Ek glo dat almal wat in die landgoed belê het, oorweging geskenk het aan verskeie aspekte soos 'n veilige omgewing, die natuur, die wild en nog meer. Maar om al hierdie mooi te kan beleef is daar natuurlik ook reels wat saam met die pakket kom wat gevolg moet.

Oor die afgelope tydperk was 6 insidente gerapporteer wat aandag gekry en as afgehandel beskou word. Dankie aan almal wat getrou hul samewerking gee, of dit nou nakoming van die reels of in die oplossing van probleme is. Saam sal ons dit n nog beter plek maak waarop ons nog trotser kan wees.

Kommunikasie is belangrik en om inwoners op hoogte te hou, bly n prioriteit. Daar is areas ge-identifiseer wat kan verbeter en die proses geniet tans aandag.

Ons is baie bevoorreg om in die omgewing te woon waar nie net bokke en ander diere te sien is nie, maar ook te kan ervaar hoe die natuur sy manier het om ons menslikheid uit te bring. Soos toe daar n paar weke gelede skilpadjies uitgebroei het - iets wat nie aldag te siene is nie. Baie dankie aan almal vir die omgee en versigtige optrede in Galatea rylaan.

Ek sluit af met n wenk: Leer **ken** jou bure –. jy weet nie wanneer jy hulle dalk mag nodig hê, vir watter rede ookal nie. Met dialoog kan baie bereik word en saam sal ons groter sukses behaal.



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

Indien daar onsekerheid is **vra** net! Ons Landgoedbestuurder, Sias Koen, kan gekontak word vir inligting by 044 691 2539 of besoek hom in sy kantoor in Nantekara str.

Groete tot volgende keer.



ARB

The cooperation between owners and the ARB led to the approval of more than seventy installations of solar panels since beginning of February 2023.

A cause of concern is that buildings and structures, alterations and painting work, are sometimes not in accordance with the approved building plans, Memorandum of Incorporation (MOI), Architectural Guidelines for the Estate, Contractor's Code of Conduct and Mossel Bay Municipality requirements. This often leads to those owners (especially new owners) insisting on the condonation and approval of the non-conformity in respect of works partially or fully executed.

The ARB committee has a set of rules that was previously accepted by all owners and agreed to when they buy a property in the Estate. The purpose of the ARB is to apply the rules, that is mainly esthetical of nature, but the ARB cannot become involved in the planning on site. The Municipality and the National Building Regulations have their own set of rules that must be adhered to.

Please take note that the ARB is not signing off properties with the change of ownership. Differences between approved plans and real building work is something that the seller and purchaser agree upon in their contract, thus



MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

sellers must make sure that they sell a property where everything is appropriately approved.

The Mossel Bay Municipality, in line with article 13 of the National Building Regulations and Building Standards Act (103 of 1977) as amended, require a building application for the erection of any structure, including those listed as Minor Building Works. The HOA collaborate with the local authority to ensure that this obligation is observed.

In addition to the aforesaid, various articles in the MOI (4.1.4, 7.10.3, 7.10.4, 14.2.1, 14.2.2 and 14.5), clauses 1, 3 and 7 of the Architectural Guidelines, as well as clauses 9, 13, 19, 22, 27 and 28 of the Contractor's Code of Conduct, determine the standards and approvals required by the HOA's Architectural Review Committee in respect of new buildings and structures, alterations and paint work. The guideline for paint work for the Estate is natural colours. A recent tendency is that previously unpainted roofs are painted. The proposed colour must be approved by the ARB, before painting starts. The bright red colour roofs will no longer be allowed.

The co-operation of owners in these matters is appreciated as instances of non-compliance will attract action and possible penalties as set out in the abovementioned.





MOSSSEL BAY GOLF ESTATE

INVITATION: INFORMATION AND SOCIAL EVENT

**You are Invited to our next Information and Social
Event**

18h00 on THURSDAY 8, June 2023 at the Golf Club

Drinks and hors d' oeuvres will be served.

Come have some fun with the neighbours.

Dress: informal.





MOSSEL BAY GOLF ESTATE

Thoughts for the Month

“

“Time – the healer and the killer”

”

“

“When you go through deep waters, I will be with you”

Isaiah 43:2

”

“

*Happiness is not by chance, but
by choice*

”

“

*Wherever you are, be totally
there*

”

“

‘Kindness always come back’

”