# MOSSEL BAY GOLF ESTATE
# HOME OWNERS ASSOCIATION

**Association incorporated under section 21 of the Companies Act 1973 (as amended)**

P.O. Box 567 • MOSSEL BAY 6500 • Western Cape • South Africa • Tel: 044 691 3054 • Fax: 044 691 1520
E-Mail: status2@status-mark.co.za • Website: www.mosselbaygolfestate.co.za


1 FEBRUARIE 2016

## GEDRAGSREëLS & HUISREëLS

Geagte Lid

Tydens die afgelope AJV, was `n sterk boodskap gerig aan die HEV Direksie om die Gedragsreëls en Huisreëls meer strenger toe te pas. Die algemene gevoel was dat eienaars en huurders maak soos hulle voel en dat daar geen aksies geneem word nie. Die AKTE VAN OPRIGTING (MOI) is beskikbaar op die webblad wat die Protokol aandui in artikel 39 wat gevolg moet word in gevalle waar lede die Reëls oortree en ook in artikel 40 die toepassing van boetes uiteensit. Lees dit asb.

Alle Landgoede het Reëls. Ons reëls is in plek gestel deur die meerderheid van die eienaars en bekragtig by die onderskeie Algemene Jaarvergaderings.

Ons almal het keuses in die lewe. Toe ons die besluit geneem het om op die Landgoed te koop of te kom bly, het ons ook die keuse gemaak om die Reëls en Regulasies na te kom wat van toepassing is op hierdie Landgoed. Die HEV Direksie het `n verantwoordelikheid om toe te sien dat alle lede dit nakom.

Daar is geen plek vir `n houding van " Ek hou nie van die reël nie - ek sal dit nie nakom nie" of " Ek sal my beste doen om die Regulasie te ontduik" of " Dis gerieflik om kind sonder 'n lisensie toe te laat om `n golfkarretjie te bestuur", of " Dis nie my probleem as ek met my hond stap en hy los sy ontlasting op die Voorsitter se grasperk nie".

Dit is my doelwit as Voorsitter om 'n harmoniese omgewing te vestig op die Landgoed, maar vereis dit van ALLE LEDE om te belê in die feit dat Reëls en Regulasies afdwingbaar is. Dit verg tyd om ondersoek in stel na lede wat oortree, maar dit sal geskied.

Die Gedragsreëls en Huisreëls is aangeheg, **lees dit asseblief** en maak seker dat u of u huurder dit nakom ten gunste van almal wat op die Landgoed woon.

J R BLYTHE-WOOD.

VOORSITTER.