

MOSSEL BAY GOLF ESTATE HOA

www.mosselbaygolfestate.co.za T: 044 691 3054 (Status Mark)



Directors and Portfolios

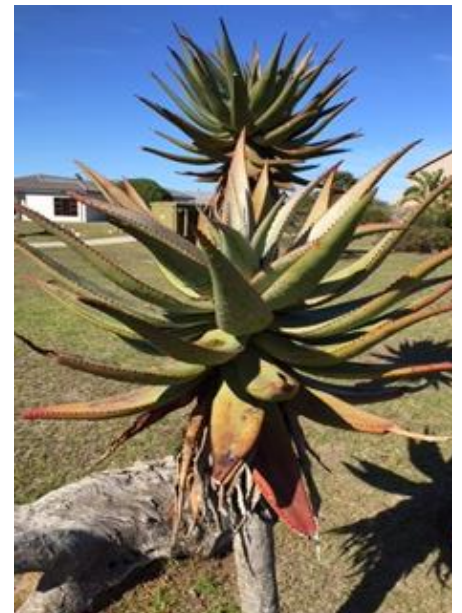
At the Board meeting of 24 January 2019, the following portfolios were allocated:

Chairman	Willem Roux
Vice Chairman	Nick van Noordwyk
Rules & Regulations	Carel Kuun
Security	Pieter Venter
ARB	Nick van Noordwyk
Maintenance	Kosie Otto
Environment	Frans Gerber
Golf Club	Nick van Noordwyk
Finance & Insurance	Peet Bierman (Co-Opted by the Board)
PR & Marketing	Martin Smith

Upcoming Events

May 26

HOA Golf Day & Dinner



Fibre Update

Daar heers baie opgewondenheid oor die vesel installasie op die landgoed. Die projekbestuurder van OpenServe is genader om terugvoering te gee rondom die stand van sake:

Volgens waarneming is daar redelik vorderinggemaak deur die kontrakteur na die vorige inspeksie.

Wat die siviele werk betref is die kontrakteur besig met afrondings werk. Daar is enkele dele waar plaveisel en mangate reggemaak moet word. Daar is ook nog n paar bestaande mangat-deksels wat herstel moet word - daar word bereken dat die siviele gedeelte van die projek so 90% voltooi is.

95% of the Optic Fibre cables have been installed.

There are a couple of places where access problems were experienced and which are currently being attended to. All road crossing installations are now completed.

It is unfortunate that the workmanship of the contractor gave rise to some homeowners becoming frustrated.

According to the project manager, Inyani (the contractor performing civil works) is already busy with clean up of the affected erven. It is acknowledged that there is room for improvement. Representatives from the Board are performing site inspections with the quality control section of Open Serve. Problem areas identified will be referred to Inyani to rectify the situation within a short period of time.

Fibre Optic Splicing is about 80% complete for Phase 1 and the contractor has until end of May to complete Phase 2. It is envisaged that the project will be completed by end May.

The Board will in the near future inform home owners of the options available in making use of the installed optic fibre network.

Indringerplante / Alien Plants

Kragtens die National Environmental Management: Biodiversity Act 10 of 2004 is dit n oortreding indien sekere plantspesies in 'n eienaar se tuin voorkom. Hewige boetes word opgelê indien daar nie aan die voorskrifte van die bepaalde wetgewing voldoen word nie.

Plantspesies word volgens wetgewing in verskillende kategoriee geklasifiseer interme van toelaatbaarheid al dan nie.

The different classification of plant species is rather long and in many instances difficult to identify if a person does not possess the correct knowledge, eg. Manatokas which are already rooted do not have to be removed, but **NO NEW** species may be planted.

Die Raad van die HEV het derhalwe besluit om waar moontlik, met die hulp van die HEV se omgewingsbeampte, mnr. Christopher Alexander, hulp te verleen met identifisering van verbode plantspesies wat verwyder moet word op spesifieke standplase.

“DIT IS EGTER BELANGRIK OM KENNIS TE NEEM - DIE HEV BIED SLEGS HULP AAN OP N VRYWILLIGE BASIS, DIE VERANTWOORDELIKHEID VIR DIE IDENTIFISERING EN VERWYDERING VAN VERBODE PLANTSPEESIES BLY DIE VERANTWOORDELIKHEID VAN ELKE AFSONDERLIKE EIENAAR OP DIE LANDGOED.”

The following process will be implemented:

- Mr. Alexander (he will wear identification) will, during a 6-8 week period; conduct an inventory of the specific erven on which alien plant species are found. This information will then be sent to Status Mark, who will contact the specific owner to remedy the situation.
- Status Mark will then send a letter to the specific owner indicating which plant species needs to be removed. Should no confirmation be received from the owner within 21 days, a follow up letter will be sent. Should no confirmation be received within another 21 days, the matter will be referred to Cape Nature for further action.

Die voorafgaande blyk heel drasties te wees maar Cape Nature volg nou n streng program om ongewenste plantspesies uit te roei, die optrede het moontlik sy oorsprong in die skaarste van water.

‘n Verdere belangrike aspek in die verband word bepaal in regulasie 29(3): Wanneer n eienaar n eiendom verkoop rus die onus op die verkoper om die koper in kennis te stel van alle ongewenste plantspesies op die eiendom wat verkoop word.

Natuurreservaat

Daar word toenemend ondervind dat tuinafval in die natuurreservaat en ander oop areas en oop standplase gestort word. Dit is n ernstige oortreding van die HEV reëls en waar die natuurreservaat betrokke is, is dit verder ook n ernstige oortreding van Cape Nature se regulasies en bepalings.

Wees asseblief bedag daarop en moet nie enige onwettige stortings doen nie. Waar u moontlik reeds n onwettige storting gemaak het vra ons vriendelik dat u die gestorte artikels verwyder.

Ons het n redelike idee van waar en wie hulle skuldig maak aan die onwettige stortings, help ons om die omgewing vir almal op die landgoed aanvaarbaar te hou.

Neem asseblief kennis dat die kontrakteur KvZ nie verantwoordelik is om tuinafval te verwyder nie, indien die tuinafval in groen sakke (wat nie geskeur is nie) geplaas word sal KvZ dit Maandagoggende saam met die gewone afval wat uitgesit word verwyder.

By voorbaat baie dankie vir u samewerking in die verband.