



NUUSBRIEF

UITGAWE 2/2024



WELKOM
NUWE LEDE

Beste Lede,

Die Mosselbaai Gholflandgoed HOA verwelkom graag al ons nuwe eienaars. Dit is ons hoop dat u reeds tuis voel in ons gemeenskap en dorp.

Ons nooi u uit om ons te kontak indien u enige raad of bystand nodig het.

WEBTUISTE
NUUTSTE WEERGAWES

Ons herinner u daaraan dat u die nuutste weergawes van die Gedragsreëls, AHK Riglyne en Sekuriteitsreëls op die webwerf kan vind.

<https://mosselbaygolfestate.co.za>

KOMMUNIKASIE
BESTUURSAGENT

Status-Mark is die Bestuursagent vir Mosselbaai Golflandgoed HOA. Rig gerus alle kommunikasie en navrae aan die kantoor van die Bestuursagent. Die kontakpersoon is Jaco Stander. Sy e-posadres vir kommunikasie is:

status2@status-mark.co.za

INLIGTINGSESSIES

Die doel van Inligtingsessies is om lede ingelig te hou oor wat op die Landgoed gebeur en om betrokkenheid by die projekte wat deur die HEV-bestuur onderneem word, aan u oor te dra.

Die volgende inligtingsessie sal plaasvind gedurende Junie 2024 nadat finale toetse afgehandel is op die nuwe toegangstelsel.

ALGEMENE JAARVERGADERING

Die Algemene Jaarvergadering is geskedulee vir 7 November 2024.

BOODSKAP VAN DIE VOORSITTER

Soos ons nader aan die wintermaande kom en die weer om ons verander, besef ons dat die helfte van die jaar amper verby is. Tyd staan nie stil nie, en die wêreld gaan voort teen 'n koorsagtige tempo. Ons sien uit na die nasionale verkiesings aan die einde van Mei en hoop dat dit stabiliteit en ekonomiese groei in ons land sal bring. Alhoewel ons in Mosselbaai in 'n funksionerende munisipaliteit woon, is dit nie die geval vir die meerderheid inwoners in ander dorpe en stede in ons land nie. Ek moedig almal aan om op 29 Mei hul stemreg uit te oefen om die agteruitgang in ons land te stop.



Die sekuriteitskameras wat op die landgoed geïnstalleer is, funksioneer goed. Die kameras het ons onlangs gewaarsku oor 'n moontlike indringing. Sekuriteit het onmiddellik opgetree, en die persoon is verwyder voordat hy die geleentheid gehad het om enige huis te nader. Die kamera-stelsel was beslis 'n goeie belegging en bied vir almal op die landgoed 'n bykomende vlak van sekuriteit en gemoedsrus.

Toegangsbeheer bly 'n deurlopende prioriteit vir die Raad. Die span wat die stelsels evalueer, het verskeie uitdagings met verskaffers en toerusting gehad. Meer besonderhede oor vordering gemaak word hieronder uiteengesit.

Daar is besluit dat die kontrak met Irene Carolus nie weer hernu sal word nie. Ons bedank Irene vir haar jare van toegewyde werk op die landgoed en haar ferm bestuur van sekuriteit en ander kwessies. Haar bydrae was enorm, en ons kan haar nooit genoeg bedank vir haar diens aan die landgoed nie. Ons wens haar alle sukses toe in haar toekomstige ondernemings en met haar gesondheid.

Die Raad besef dat daar 'n behoefte is om te beplan vir die voortsetting van die Landgoedbestuurder-posisie, en ons het derhalwe 'n advertensie vir 'n nuwe Landgoedbestuurder geplaas. Sias het vir baie jare op die landgoed gewerk en het uitstekende werk verrig. Soos ons almal weet, ontsien Vader Tyd niemand nie, en Sias verdien ook om sy aftrede saam met sy vrou te geniet. Sias sal egter nie eensklaps verdwyn nie en sal saam met die nuwe bestuurder werk om sy kennis en ervaring oor te dra. Ons hoop om Sias se dienste vir ten minste nog 'n jaar te behou.

"Ysters op die Landgoed" is 'n M-Net TV-program wat nou in sy tweede seisoen is. Ons voel geëerd dat ons oor die naweek van 3 Mei deur die span besoek is om ons landgoed, golfbaan en gemeenskap ten toon te stel. Ons bedank almal wat deelgeneem het en bygedra het tot die sukses van die verfilming. Die episode wat ons landgoed uitbeeld is geskeduleer om op 10 Augustus 2024 om 18:30 uitgesaai te word. Ons sal almal op hoogte hou indien hierdie datum verander. U kan ook in die nuusbrieffoto's sien van hierdie kleurryke geleentheid.

Ons gelukwense gaan aan die Golfklub en al hul personeel. Ons golfbaan is 77ste in Suid-Afrika beoordeel, 'n verbetering van 5 plekke teenoor verlede jaar. Die Klub het 'n paar jaar gelede uitdagings gehad met die skoonvelde wat agteruitgegaan het. Sedert Gavin Coleman die pos as baanopsigter oorgeneem het, het die baan jaar na jaar verbeter. Die baan is tans in die beste kondisie waarin ek dit sedert my verhuising na die landgoed gesien het. Ons glo dat ons landgoed se bydrae tot die Klub en die toestand van die baan waarde toevoeg tot ons eiendomsbeleggings. Aan die einde van die jaar verstryk ons ooreenkoms met die Klub, en ons sal binnekort begin met die hersieningsonderhandelings.

Beste groete,

Nick van Noordwyk, Voorsitter HEV Raad

YSTERS OP DIE LANDGOED



Groot opwinding het geheers toe ons die nuus kon deel dat die kykNET span van “Ysters op Die Landgoed” ons op 3 en 4 Mei gaan besoek. Hierdie reeks is ‘n vertoonvenster vir die verskillende aktiwiteite wat op ‘n gholflandgoed plaasvind. Ons kon ons gholfbaan, ons landgoed, ons mense en ook ons dorp op ‘n unieke manier bemark. Ons glo dat die eindproduk iets sal wees waarop ons almal trots gaan wees.

Baie dankie aan elkeen vir julle samewerking en gasvryheid teenoor die produksiespan.



Huiseienaars Gholfdag

Die Huiseienaars Gholfdag het op Sondag, 19 Mei 2024, plaasgevind en was 'n reuse sukses.



MOSSEL BAY GOLF ESTATE HOA-GOLFDAY

19th May 2024
The Mossel Bay Golf Club

Entry R200/Player +
Green Fees

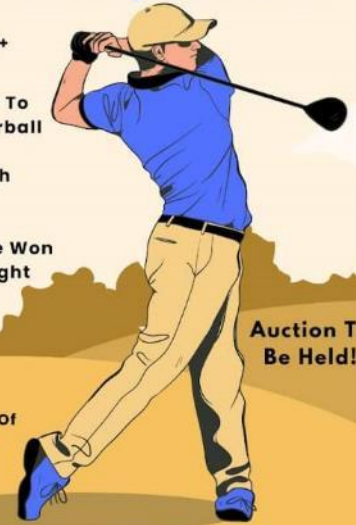
One HOA Member To
Play In Every Fourball

Scramble Through
-One To Count

Many Prizes To Be Won
And Includes A Light
Meal

Proceeds Will Be
Donated To The
Children Help Fund Of
The Van Der Hoven
Primary School

Phone Lizette For Bookings: 044 691 2379



Auction To
Be Held!



Die formaat vir die dag was "Scramble Through – One to Count." Dit is voorwaar 'n interessante formaat wat almal baie geniet het. Ons glo die foto's wat ons hier plaas sal die storie van 'n onvergeetlike gholfdag vertel.





Directors: Dr N Van Noordwyk, Mr S Röth, Mr H Böning, Mr P Bierman,
Mr P Venter, Mr P Ackerman, Mr P Mastroguiseppe

Die fondsinsameling is ten bate van die Van Der Hoven Laerskool gehou om te help met die aankoop van broodnodige items soos skoene, truië en skooluniforms.



’n Prysuitdeling met ’n ligte ete is na afloop van die Gholfdag aangebied.





**Baie dankie aan elkeen
wat hier betrokke was om
die dag suksesvol te
maak.**

Sekuriteit

Wat 'n voorreg om u te kan meedeel dat geen ernstige insidente plaasgevind het sedert ons vorige nuusbrieff verskyn het nie. Daar was enkele voorvalle waar e-skyfies misbruik word, maar dit word deur die sekuriteitspersoneel geïdentifiseer en deur die betrokke sub-komitee aangespreek.

Soos deur die Voorsitter in sy boodskap gemeld, het die sekuriteitskameras wel 'n verdagte persoon opgemerk. Die kameras het die persoon geïdentifiseer en 'n kennisgewing na die verskillende sekuriteit entiteite gestuur. Hulle kon dadelik daarop reageer en die persoon is verwyder voordat hy naby enige huis kon kom.

Hierdie pragtige nuwe Gewapende Reaksie Voertuig van Suiderkruis Sekuriteit sal eersdaags op die gronde van Mosselbaai Gholflandgoed te siene wees. Dit sal goedkoper bedryf kan word en ook sagter op die oor wees veral in die nag.



Ons herinner u aan die aanstelling van ons sekuriteitsbestuurder, Charl Stone. Sy kantoor is by die ingang in Schoemanstraat.



P Venter
Voorsitter, Sekuriteit Sub-Komitee

ARGITEKTONIESE HERSIENINGSKOMITEE

'n Landgoed wat suksesvol bestuur word, het reëls, en deur hierdie reëls toe te pas, kan 'n aangename omgewing geskep en gehandhaaf word. Die Argitektoniese Hersieningskomitee (AHK) werk volgens die Argitektoniese Riglyne, wat op die MGE-webwerf beskikbaar is. Hierdie riglyne kan slegs deur die lede, en nie deur die Komitee, verander word nie. Die reëls is van toepassing op beide die lede en die Komitee. Lede verwag dat die Komitee die reëls regverdig en konsekwent toepas.

Ongemagtigde afwykings van die Riglyne kan nie as regverdiging gebruik word om die bestaande Riglyne te verander nie. 'n Eienaar wat die Riglyne wil betwis, is welkom om 'n gemotiveerde voorstel vir wysigings in te dien. Geldige en aanvaarbare voorstelle sal by die volgende Algemene Jaarvergadering ter oorweging aan alle lede voorgelê word.

Eienaars wat enige sigbare veranderinge aan die buitekant van hul eiendom wil aanbring, moet eers aansoek doen deur Status Mark om toestemming te kry. Ongelukkig gebeur dit dat sommige eienaars veranderinge aanbring sonder om aansoek te doen, wat lei tot onnodige kommunikasie en selfs boetes. Onlangse voorbeelde van ongoedgekeurde werk sluit afwykings van goedgekeurde bouplanne, veranderinge aan heinings, die verf van heinings, mure en dakke van geboue, sowel as veranderinge aan afdakke, dakke en naamborde op geboue. Aanhoudende oor en weer korrespondensie hieroor neem te veel tyd van die AHK en sal in die toekoms beperk word.

Die verantwoordelikheid om dienste aan eiendomme binne die landgoed te lewer, hanteer en in stand te hou, berus by verskillende maatskappye en die Munisipaliteit. Die Munisipaliteit is verantwoordelik vir Boubeheer, Elektrisiteit, Riool, Water en deels vir Vullisverwydering. OpenServe is die eienaar van die veselnetwerk in die landgoed. Die MGE, saam met hul aangestelde bestuursagent, Status Mark, en ander kontrakteurs, is verantwoordelik vir oop areas, die estetiese voorkoms van MGL, toegangsbeheer, strate binne die landgoed en deels vir Vullisverwydering.

Die landgoed is ontwikkel met oop areas, tipies met 'n drie-meter oop spasie rondom elke huis. Min stormwater-infrastruktuur is voorsien, en die verantwoordelikheid vir die hantering van stormwaterafloop is aan die eienaars van die eiendomme gedelegeer. Eienaars van laagliggende eiendomme moet verseker dat voldoende voorsiening gemaak word om normale en abnormale stormwaterafloop deur hul eiendomme te hanteer. Stormwaterbestuur is nie die verantwoordelikheid van die Munisipaliteit of die MGE nie.



Henry Böning,
Voorsitter, AHK Sub-Komitee

Reëls en Regulasies

Die voorval tendens vir die eerste kwartaal van 2024 toon 'n effense toename in vergelyking met die vorige periode. 'n Totaal van 10 voorvalle of oortredings is aangemeld, wat wissel van ernstig tot gering. Al hierdie voorvalle is toepaslik hanteer.

Ons sal altyd bly streef na verbetering. Tans fokus ons op kontrakteursgedrag sodat ons areas kan identifiseer wat verbeter moet word. Dit sal deur ons kontrakteursinduksie-stelsel aangespreek word.

'n Nuwe toegangstelsel word binnekort geïmplementeer. Alhoewel dit 'n paar uitdagings en aanpassings aan bestaande stelsels sal meebring, sal dit uiteindelik tot ons almal se voordeel wees. Weerstand teen verandering is normaal, maar ons doen 'n beroep op u om ons te help om hierdie oorgang 'n sukses te maak.

Dankie aan elkeen vir jou bydrae om 'n omgewing te help skep wat ons almal geniet. Ons waardeer jou begrip wanneer moeilike besluite geneem moet word om kwessies op te los.

Die reëls geld vir ons almal, en met die regte kennis en 'n positiewe ingesteldheid kan hulle maklik nagekom word.

As jy onseker is oor enige reël of wat jy mag en nie mag doen nie, praat asseblief met die Landgoedbestuurder, wat altyd bereid is om leiding en duidelikheid te verskaf.

Kyk mooi na jouself gedurende die winterperiode en bly gesond.

P Ackerman
Voorsitter, Reëls Sub-Komitee



Natuur- en Omgewingsbestuur

Kom ons handel eers die slegte nuus af! Hier is twee foto's van rommel wat gestort word in die Landgoed se huisvullisarea. Hierdie area word slegs vir huisvullis gebruik.

Tuinvullis soos takke, wat nie in groen sakke geplaas is of in groen sakke geplaas kan word nie, sal nie van wonings verwyder word nie en mag ook nie los in die vullisarea te Kerkstraat gestort word nie. Dit moet self deur die inwoner na die Munisipale stortingsterrein te Louis Fourie Rylaan geneem word.



Bourommel, soos teëls, word onder geen omstandighede in sakke, kartondose, ens. van wonings verwyder of in



die vullisarea te Kerkstraat toegelaat nie. Hierdie tipe rommel moet self deur die inwoner na die stortingsterrein vir bourommel te Groot Brak verwyder word. Die laaste paar jaar het die volume van huisvullis

wat van die huise verwyder word, eksponensieel gegroei soos meer mense hul voltyds op die landgoed vestig. Baie dankie dat u ons sal help om die verwydering van huisvullis effektief te bestuur.



Hier is 'n stukkie goeie nuus! 'n Klein Kaapse Grysboek is op 10 Mei 2024 deur Natuurbewaring bevry nadat dit in 'n erf te 21ste Laan, Mosselbaai vasgevang was. Die bokkie is met 'n pyl verdoof en later in die Natuurresewaat van Mosselbaai Gholflandgoed vrygelaat.

En nou vir ons natuurles...

Op die foto's hieronder is 'n garingboomplantjie waarvan die wortel van die moederplant afgesny is. Die wortel was 1,2 meter lank en soos u sal opmerk is die wortel in litte verdeel. Sou die wortel by 'n lit afbreek of seerkry, groei daar 'n plantjie aan elke kan waar dit afgebreek of seergekry het. Garingbome is aggressiewe groeiers en daarom kan dit vinnig versprei. 'n Beroep word op inwoners gedoen om dit nie op die Landgoed aan te plant nie en waar dit in privaat tuine voorkom, moet dit asseblief verwyder word.



Laastens, neem asseblief kennis dat die swembaddens vanaf 1 Junie weer toegemaak sal word om uitgawes wat met die onderhoud verband hou, te verminder.



S Röth

Voorsitter, Natuur- en Omgewing Sub-Komitee

Instandhouding Sub-Komitee

Die toegangsbeheer werkgroep tesame met Suiderkruis Sekuriteit het omvattende toetse op die voorgestelde nuwe toegangsbeheerstelsel gedoen. Die eerste produk is deeglik getoets. Daar is bevind dat dit nie al die noodsaaklike vereistes aanspreek nie. 'n Tweede produk is nou in 'n toetsfase. Ons hoop dat hierdie produk al die vereiste funksies suksesvol sal kan bedryf.

Sodra die voorgestelde produk suksesvol getoets is, sal ons met die implementering voortgegaan. Die implementering sal in fases gedoen word. Dit sal ook voorsiening maak dat die ou stelsel parallel met die nuwe stelsel bedryf kan word totdat ons ten volle kan oorskakel na die nuwe stelsel.

Finansies

Ons rapporteer graag dat die landgoed se finansies gesond is en goed deur die betrokke sub-komitee bestuur word. Ons nader die einde van ons finansiële jaar (einde van Junie) en vooruitskattings ten opsigte van die begroting dui reeds daarop dat 'n surplus verwag word.

Enige navrae aangaande finansiële sake kan gerig word aan die Finansies Sub-Komitee via Status-Mark per e-pos by: status2@status-mark.co.za



P Bierman
Voorsitter, Finansies Sub-Komitee

Bemarking, Ontspanning & Kommunikasie

Die Bemarking, Ontspanning en Kommunikasie Sub-Komitee het dit baie geniet om die tweede nuusbrief van die jaar saam te stel. Daar het soveel positiewe en opbouende aktiwiteite en gebeure op ons landgoed plaasgevind.

Ons wil nie nou al te veel verklap nie, maar ons is besig om te werk aan 'n splinternuwe baadjie vir ons nuusbrief, nuusflitse, en ander kommunikasie. Soos die Engelsman sê, "Watch this space!"

Kontak my gerus indien jy enige voorstelle het oor wat jy in die nuusbrief wil sien.

Ons hoop jy het die nuusbrief geniet!

Paolo Mastrogiuseppe
Voorsitter, Bemarking/Ontspanning & Kommunikasie Sub-Komitee

